

Informacja o ryzyku zmiany stopy procentowej

Poniższa informacja nie może być jedyną podstawą do podjęcia decyzji o wyborze oferty kredytowej. Przedstawione dane mają charakter informacyjny i uwzględniają rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego.

Kiedy występuje ryzyko zmiany stopy procentowej

Ryzyko zmiany stopy procentowej występuje w przypadku kredytów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej.

Jak wyznaczamy oprocentowanie kredytu

Oprocentowanie kredytu stanowi sumę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (NBP) oraz marży banku w wysokości określonej w umowie.

$$\text{Oprocentowanie kredytu} = \text{stopa referencyjna NBP (część zmienna)} + \text{marża banku (część stała)}$$

Z czego składa się rata kredytu

Miesięczna rata kredytu składa się z:

- części kapitałowej,
- części odsetkowej,
- dodatkowych opłat do raty.

Dlaczego rata kredytu może się zmieniać

W przypadku kredytów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej, odsetkowa część miesięcznej raty może się zmieniać w zależności od aktualnej wysokości stopy referencyjnej NBP ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej (RPP). Oprocentowanie kredytu nie przekroczy jednak nigdy odsetek maksymalnych, których wysokość określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa oraz nie przyjmie wartości niższej niż zero.

Jak można prognozować wysokości stopy referencyjnej NBP

Prognozy odnośnie przyszłych wartości stopy referencyjnej NBP można wykonać na podstawie ich przeszłych wartości, które niekoniecznie będą odzwierciedlać trend długookresowy. Możesz prześledzić, jak kształtowały się dane historyczne, które dotyczą stopy referencyjnej NBP – wszystkie dane dostępne są na stronie www.nbp.pl. Historyczne trendy mogą pomóc Ci w wyborze oferty kredytowej, nie stanowią jednak żadnej gwarancji na przyszłość w kwestii kształtowania się sytuacji na rynku.

Jak może się zmieniać kwota raty – przykładowe wyliczenia

Poniżej zamieszczamy przykładowe wyliczenia, które pokazują jaki wpływ ma zmiana stopy referencyjnej NBP na oprocentowanie kredytu oraz na wysokość rat kredytu. Przykład dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 10 000 zł, okres spłaty 60 miesięcy, prowizja 0,00%, opłata za przekazanie środków 0 zł, brak usług dodatkowych, równa rata kapitałowo-odsetkowa.

Przykładowa stopa referencyjna NBP	Oprocentowanie kredytu	Szacunkowa wysokość raty
2,25%	11,50%	219,93 zł
2,75%	12,50%	224,98 zł
3,25%	13,50%	230,10 zł
3,75%	14,50%	235,28 zł
4,25%	15,50%	240,53 zł
4,75%	16,50%	245,85 zł
5,25%	17,50%	251,22 zł

Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości w zakresie kredytu, przed podjęciem decyzji o jego zaciągnięciu możesz skontaktować się z naszym pracownikiem pod nr tel. 71 73 195 00 (opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora).